



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2021.gada 17.novembra sēdes
lēmumu Nr. 3. (protokols Nr. 19/2021.)

Saistošie noteikumi Nr. 40/2021

Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izīrē dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem (turpmāk – speciālisti).
2. Ķekavas novadā nepieciešami speciālisti šādās nozarēs:
 - 2.1. izglītībā;
 - 2.2. sociālajā palīdzībā.
3. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu, iesniedz Ķekavas novada pašvaldībā iesniegumu, kurā norāda nepieciešamību izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:
 - 3.1. speciālista iesniegumu, kurā norādīti ģimenes locekļi, kas plāno dzīvot kopā ar speciālistu izīrētajā dzīvojamajā telpā;
 - 3.2. darba līguma kopiju;
 - 3.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā, kopīpašumā nav citas dzīvojamās telpas Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.
4. Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgumu noslēdz uz laiku, kamēr spēkā attiecīgais darba līgums, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
5. Ja pēc trim gadiem persona nav zaudējusi tiesības īrēt speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu, īres līgumu pagarina, personai iesniedzot iesniegumu.
6. Iesniegumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam izskata un sniedz atzinumu pašvaldības domes (turpmāk – dome) komiteja (turpmāk – komiteja), kuras kompetencē ir izskatīt jautājumus par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
7. Dome ar atsevišķu lēmumu nosaka speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.
8. Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem dome, pamatojoties uz komitejas atzinumu.
9. Domes lēmumu var pārsūdzēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
10. Noteikumi spēkā stājas 2022.gada 1.janvārī.
11. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr.18/2016 "Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem".

Saistošo noteikumu Nr.40/2021
“Kārtība, kādā Ķekavas novadā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju ir izveidots jauns Ķekavas novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā ir noteikts, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz ar to ir jāizstrādā jauni Ķekavas novada saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā tiek izīrētas dzīvojamās telpas kvalificētiem speciālistiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā darba devējs iesniedz iesniegumu par nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam, un kārtība, kādā izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvokļa izīrēšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz budžetu	Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu nemainās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē pašvaldības mājaslapā, izdevumā „Ķekavas novads” un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkās.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**